

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

ISMET BULJEVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

DUP "ILINO", ZONA "H", DJELOVI URBANISTIČKIH
PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, ODNOSNO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR,
OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

- namjena: stambeni objekat
- spratnosti: P+6
- površina objekta: nadzemno 1 455m²

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na gradjevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapa u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

• Fasadni zidovi

Konstrukcija objekta je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.

Sa spoljašnje strane prizemlja ugrađuje se klesani kamen, Gornji dio objekta, od prvog sparata pa na više, zidovi su po vretikali obloženi demit fasadom, dok su ploče i grede obložene prirodnim rezanim kamenom kačenim za konstrukciju, po horizontali. Termoizolacija se izvodi od kamene vune i stirodura, najveće gustine, d= 5cm.

• Krov

Nad objektom su planirani ravni krovovi od armirano - betonskih ploča, dijelom prohodni a dijelom neprohodni sa adekvatnom hidro i termo zaštitom.

• bravarija

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom. Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

• bakonske ograde

Ograde su staklene, debljine 2 cm i visine 1,2m

• elementi dekora

Zidovi u prizemlju se oblažu prirodnim klesanim kamenom, a planirano je da u budućnosti budu pokriveni raznim biljkama penjačicama.

- **oluci**
Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastike.
- **Zaštita od sunca**
Svi prozori i balkonska vrata unutar stambenih jedinica rade se sa roletnom, u boji bravarije.
- **Hladovina na terasama**
planirana je pomoću rasklapajućih tendi, od kvalitetnog akrilnog platna u bež boji, svi jednaki.

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

stambeni objekat

P+6

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Ulaz u objekat je iznad kote pristupnog trotoara 0,20m

U prizemlju i na terenu su planirani parkinzi za potreban broj vozila (16), kao i ulaz sa hodnikom, stepenistem, liftom i ostavom.

Od prvog do petog sprata planirani su dvosobni stanovi i garsonjere

Na šestom spratu planiran je penthouse - veći dvosoban stan

- kapacitet
 - Prizemlje planirati sa sadržajima:
 - otvoren prostor sa kolsko pjesačkom saobraćajnicom i parkinzima, kao i glavnu ulaz u objekat sa stepeništem, liftom i jednom tehničkom prostorijom
 - 1., 2., 3., 4 i 5. sprat planirati sa sadržajima:
 - dva dvosobna stana i jednom garsonjerom po spratu
 - 6. sprat planirati sa sadržajima:
 - penthouse - veći dvosoban stan

- faznost gradnje
Objekat će se raditi u jednoj fazi.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

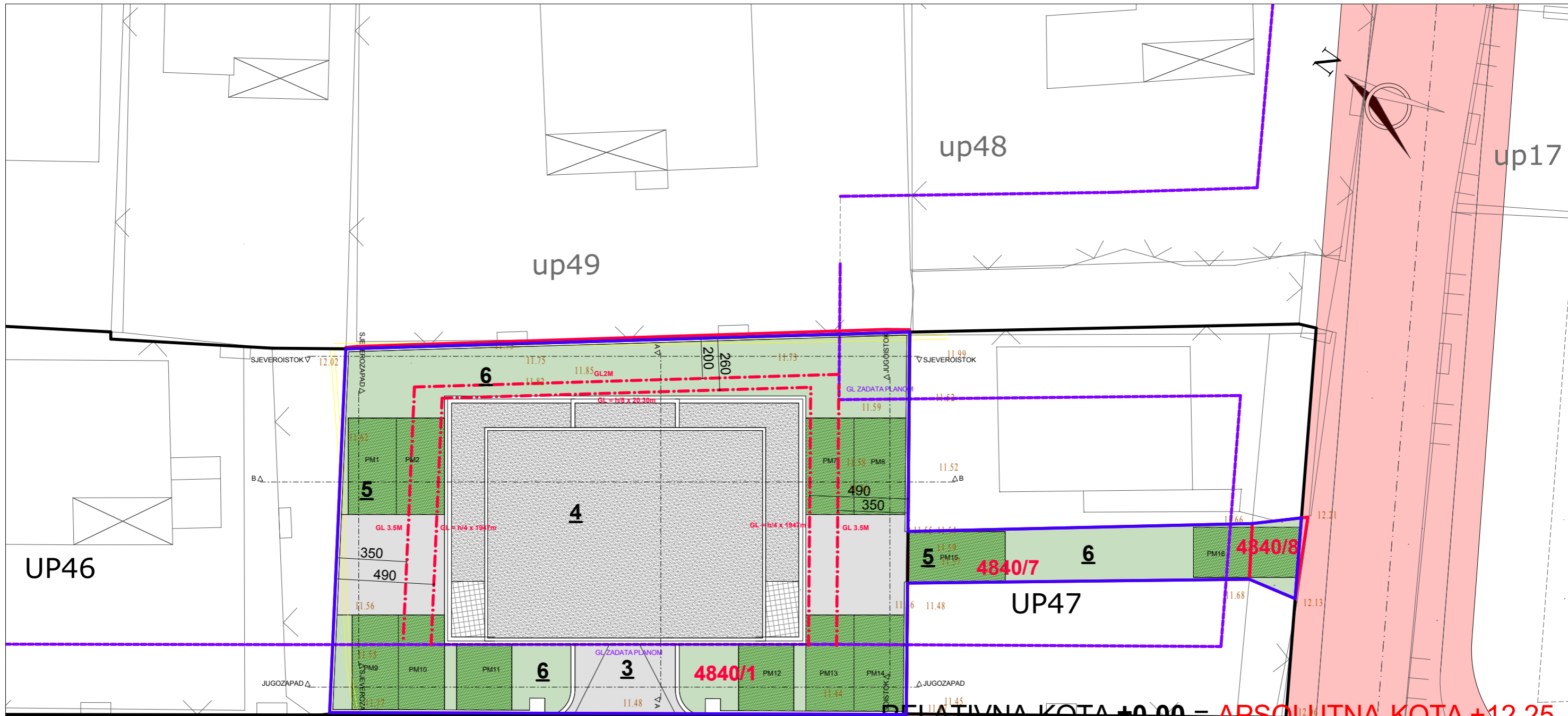
- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA
GARAŽA							
	PRIZEMLJE	01 GARAŽA		2.75 m	89.78 m	160.93 m ²	164.90 m ²
GARAŽA	PRIZEMLJE total				89.78 m	160.93 m²	164.90 m²
KOMUNIKACIJE							
	PRIZEMLJE	02 HODNIK		2.75 m	11.16 m	14.87 m ²	6.32 m ²
	PRIZEMLJE	04 STEPENIŠTE		2.75 m	14.40 m	31.62 m ²	8.34 m ²
	PRIZEMLJE	05 LIFT		2.40 m	7.00 m	14.82 m ²	3.06 m ²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total				32.56 m	61.31 m²	17.71 m²
TEH. PROSTORIJA							
	PRIZEMLJE	03 TEH. PROST...		2.75 m	13.60 m	31.21 m ²	7.76 m ²
TEH. PROSTORIJA	PRIZEMLJE total				13.60 m	31.21 m²	7.76 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					135.94 m	253.44 m²	190.37 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							1 229.05 m²
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA							213.29 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							1 454.72 m²

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE							
	1. SPRAT	01 STEPENIŠTE		2.75 m	19.90 m	38.69 m ²	12.33 m ²
	1. SPRAT	02 HODNIK		2.75 m	15.50 m	21.59 m ²	9.64 m ²
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT total				35.40 m	60.28 m²	21.96 m²
PD 01/1 DVOSOBAN STAN							
	1. SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	10.42 m	19.34 m ²	4.81 m ²
	1. SPRAT	04 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	20.67 m ²	4.16 m ²
	1. SPRAT	05 SPAVACA S...		2.75 m	14.70 m	37.20 m ²	10.05 m ²
	1. SPRAT	06 SPAVACA S...		2.75 m	16.00 m	38.23 m ²	13.16 m ²
	1. SPRAT	07 DNEVNI BO...		2.75 m	20.80 m	42.51 m ²	24.28 m ²
	1. SPRAT	08 KUHINJA		2.75 m	9.90 m	20.47 m ²	5.39 m ²
	1. SPRAT	09 TERASA		2.75 m	8.70 m	3.54 m ²	4.13 m ²
PD 01/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT total				88.92 m	181.97 m²	65.98 m²
PD 02/1 GARSONJERA							
	1. SPRAT	10 HODNIK		2.75 m	7.20 m	14.44 m ²	3.23 m ²
	1. SPRAT	11 KUPATILO		2.75 m	9.36 m	24.27 m ²	5.07 m ²
	1. SPRAT	12 DN. BORAVA...		2.75 m	16.36 m	37.36 m ²	15.90 m ²
	1. SPRAT	13 TERASA		2.75 m	12.10 m	5.88 m ²	5.63 m ²
PD 02/1 GARSONJERA	1. SPRAT total				45.02 m	81.96 m²	29.83 m²
PD 03/1 DVOSOBAN STAN							
	1. SPRAT	14 HODNIK		2.75 m	10.42 m	19.34 m ²	4.81 m ²
	1. SPRAT	15 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	20.67 m ²	4.16 m ²
	1. SPRAT	16 SPAVACA S...		2.75 m	14.70 m	37.14 m ²	10.05 m ²
	1. SPRAT	17 SPAVACA S...		2.75 m	16.00 m	38.17 m ²	13.16 m ²
	1. SPRAT	18 DNEVNI BO...		2.75 m	20.80 m	42.12 m ²	24.28 m ²
	1. SPRAT	19 KUHINJA		2.75 m	9.90 m	20.47 m ²	5.39 m ²
	1. SPRAT	20 TERASA		2.75 m	8.70 m	3.54 m ²	4.13 m ²
PD 03/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT total				88.92 m	181.46 m²	65.98 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRATA					258.26 m	505.66 m²	183.75 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							1 229.05 m²
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA							215.16 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							1 454.72 m²

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	6. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	10.40 m	16.56 m ²	5.42 m ²
KOMUNIKACIJE	6. SPRAT total				10.40 m	16.56 m²	5.42 m²
PD 01/6 DVOSOBAN STAN	6. SPRAT	02 HODNIK		2.75 m	7.14 m	9.70 m ²	2.95 m ²
	6. SPRAT	03 KUPATILO		2.75 m	8.82 m	22.68 m ²	4.86 m ²
	6. SPRAT	04 SPAVACA S...		2.75 m	19.12 m	42.92 m ²	17.62 m ²
	6. SPRAT	05 DNEVNI BO...		2.75 m	25.86 m	41.65 m ²	30.69 m ²
	6. SPRAT	06 KUHINJA		2.75 m	13.67 m	23.73 m ²	11.55 m ²
	6. SPRAT	07 HODNIK		2.75 m	6.94 m	11.42 m ²	2.72 m ²
	6. SPRAT	08 SPAVACA S...		2.75 m	19.12 m	43.06 m ²	17.62 m ²
	6. SPRAT	09 OSTAVA		2.75 m	7.70 m	19.39 m ²	3.59 m ²
	6. SPRAT	10 TERASA		2.75 m	5.60 m	1.20 m ²	1.60 m ²
	6. SPRAT	11 TERASA		2.75 m	5.60 m	1.20 m ²	1.60 m ²
	6. SPRAT	12 TERASA		2.75 m	18.04 m	23.78 m ²	9.86 m ²
	6. SPRAT	13 TERASA		2.75 m	18.04 m	23.78 m ²	9.86 m ²
PD 01/6 DVOSOBAN STAN	6. SPRAT total				155.65 m	264.50 m²	114.52 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 6. SPRATA					166.05 m	281.06 m²	119.93 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							1 229.05 m²
(BRUTO) POVRŠINA 6. SPRATA							165.63 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							1 454.72 m²

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +12.25

- LEGENDA:**
1. KOLSKI ULAZ
 2. PJEŠACKI ULAZ
 3. RAMPA SA NAGIBOM OD 8%
 4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 5. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
 6. TRAVNJAK

- GRANICA LOKACIJE
- GRANICA KATASTARŠKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- - - GRADJEVINSKA LINIJA

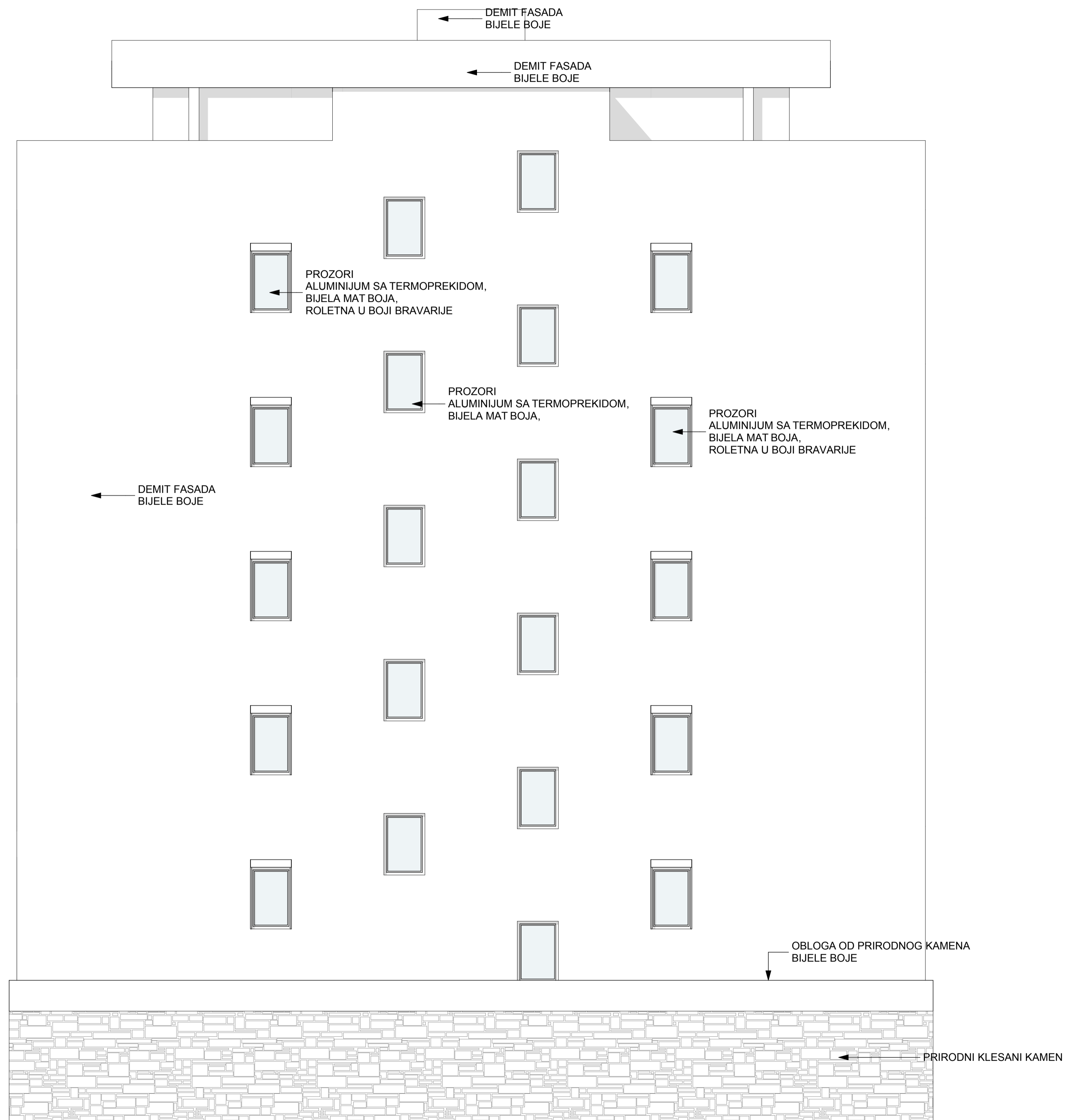
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	<i>Lokacija:</i> DUP "ILINO", ZONA "H", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTARŠKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARŠKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:200
Datum izrade i M.P.:	2021	SITUACIONI PLAN	<i>Prilog:</i> 01 <i>Broj strane:</i> 01



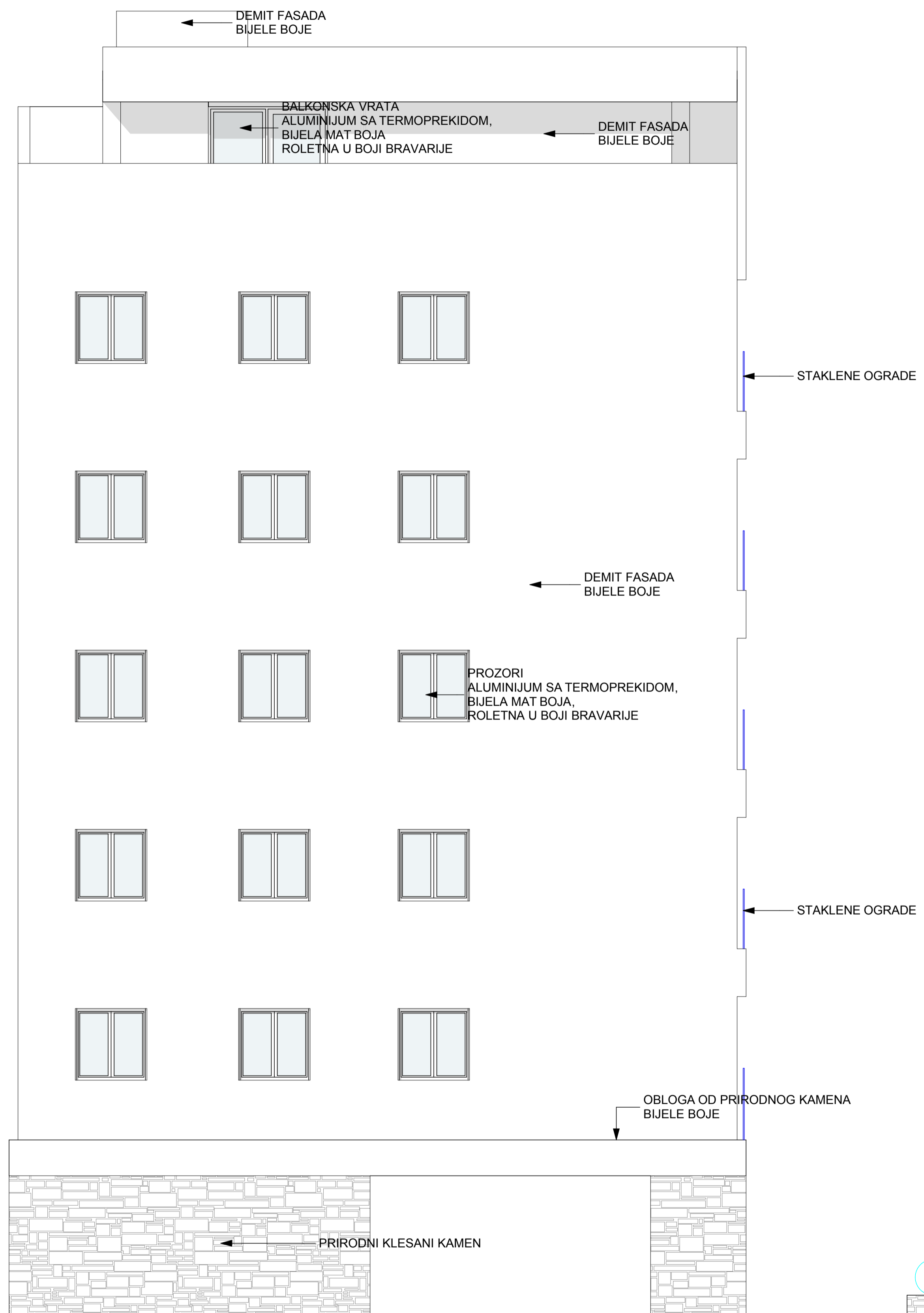
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	<small>LOKACIJA: ZONA "Y" DIOLOV URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 461 UP 47, OČUKANO KATASTRARKE PARCELE BROJ 48401, 48407 I OČUKANO KATASTRARKE PARCELE BROJ 48408, KO NOVIBAR, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:</small>	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE <small> Dio tehničke dokumentacije:</small>	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	ARHITEKTURA	1:50
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 02
Datum izrade / M.P.	2021	JUGOISTOČNA FASADA <small>Datum revizije / M.P.</small>	



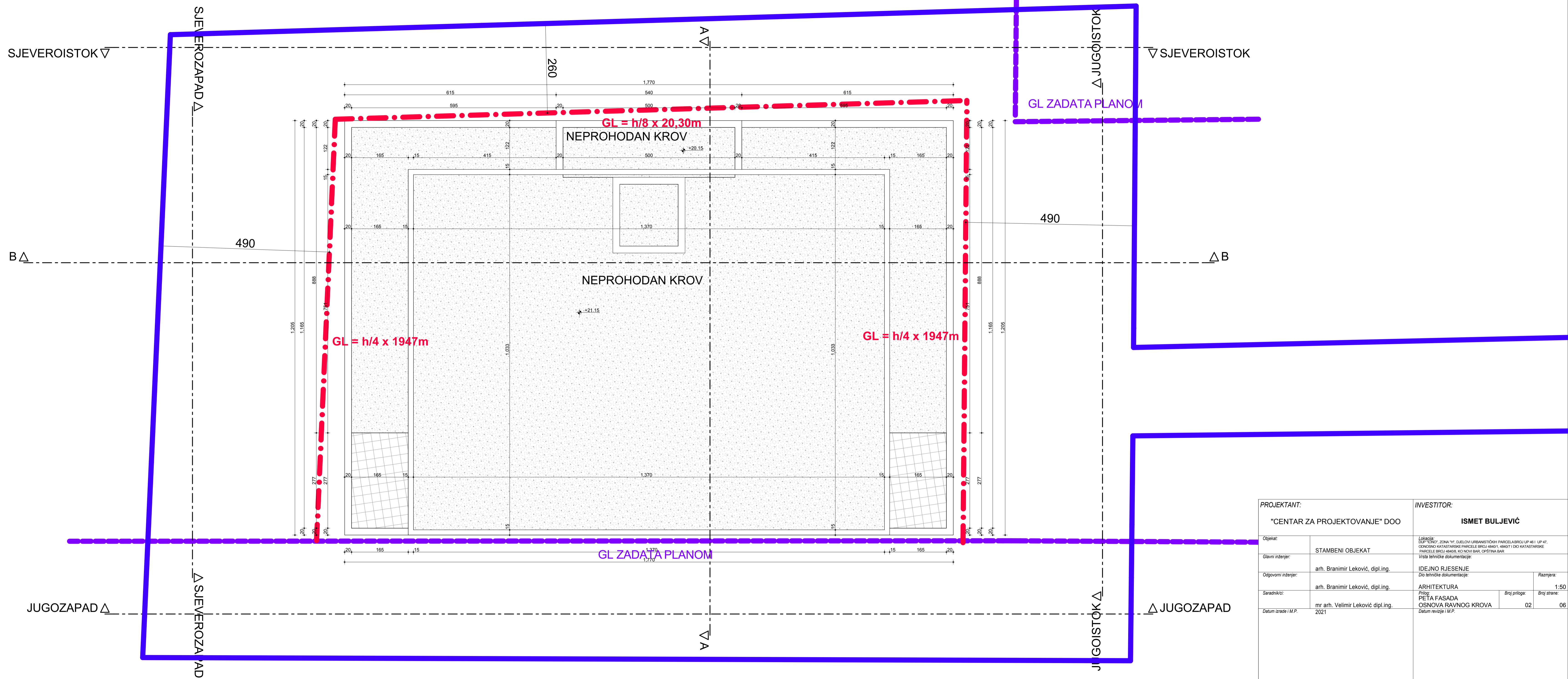
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	<small>LOKACIJA: ZONA "F" DIOLOV URBANISTIČKIH PARCELA BRUJ UP 46.1 UP 47, OČUKANO KATASTRARSKO PARCELE BRUJ 48401, 48407 I DOO KATASTRARSKO PARCELE BRUJ 48408, KO NOVIBAR, OPŠTINA BAR</small> Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Privlog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 03
Datum izrade / M.P.	2021	JUGOZAPADNA FASADA Datum revizije / M.P.	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	<small>LOKACIJA: ZONA "Y" DJELOV URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 46.1 UP 47, OČUKANO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 48401.48407 I DO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 48408, KO NOVIBAR, OPŠTINA BAR</small> <small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small>	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<small>Dio tehničke dokumentacije:</small> ARHITEKTURA	<small>Razmjera:</small> 1:50
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	<small>Prilog:</small> SJEVEROISTOČNA FASADA	<small>Broj priloga: Broj strane:</small> 02 04
Datum izrade / M.P.	2021	<small>Datum revizije / M.P.</small>	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: ZONA "Y" DIOLOV URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, OČUVAJUĆI KATASTARSKO PARCELE BROJ 48401, 48407 I OČUVAJUĆI PARCELE BROJ 48408, KO NEVIBAR, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	1:50
Datum izrade / M.P.	2021	SJEVEROZAPADNA FASADA	02
		Datum revizije / M.P.	05



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	<small>Lokacija: DUP "ČIČKO", ZONA "H", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, ODNOŠNO KATASTRARSKIH PARCELA BROJ 4840/1, 4840/7 I DO KATASTRARSKIH PARCELA BROJ 4840/8, KO NOVI BAKR, OPŠTINA BAKR</small>	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<small>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE</small>	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<small>Dio tehničke dokumentacije:</small>	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	<small>Arhitektura</small> PRILOG: PETA FASADA OSNOVA RAVNOG KROVA	<small>Razmjera:</small> 1:50 <small>Broj priloga:</small> 02 <small>Broj strane:</small> 06
Datum izrade i M.P.:	2021	<small>Datum revizije i M.P.</small>	

SJEVEROISTOK ▽

▽ SJEVEROISTOK

B ▽

△ B

JUGOZAPAD ▽

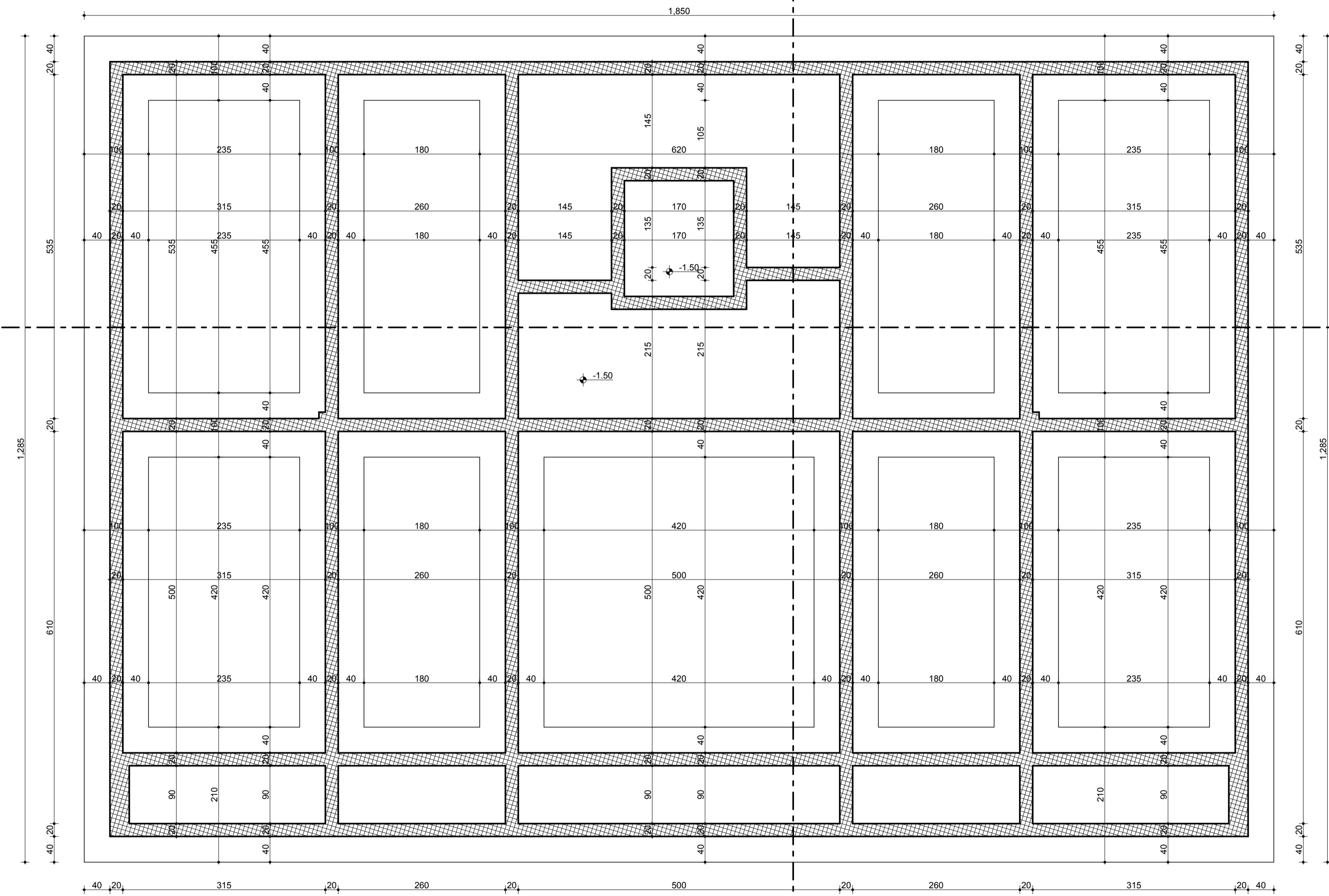
△ JUGOZAPAD

SJEVEROZAPAD ▽

△ JUGOISTOK

△ SJEVEROZAPAD

JUGOISTOK ▽



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+12.00$

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "H", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, ODNOŠNO KATASTARSKIH PARCELA BROJ 4840/1, 4840/7 I DO KATASTARSKIH PARCELA BROJ 4840/8, KO NOVI BAK, OPŠTINA BAK	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 03 Broj strane: 07
Datum izrade i M.P.	2021	Datum revizije i M.P.	

SJEVEROISTOK

SJEVEROISTOK

B

B

JUGOZAPAD

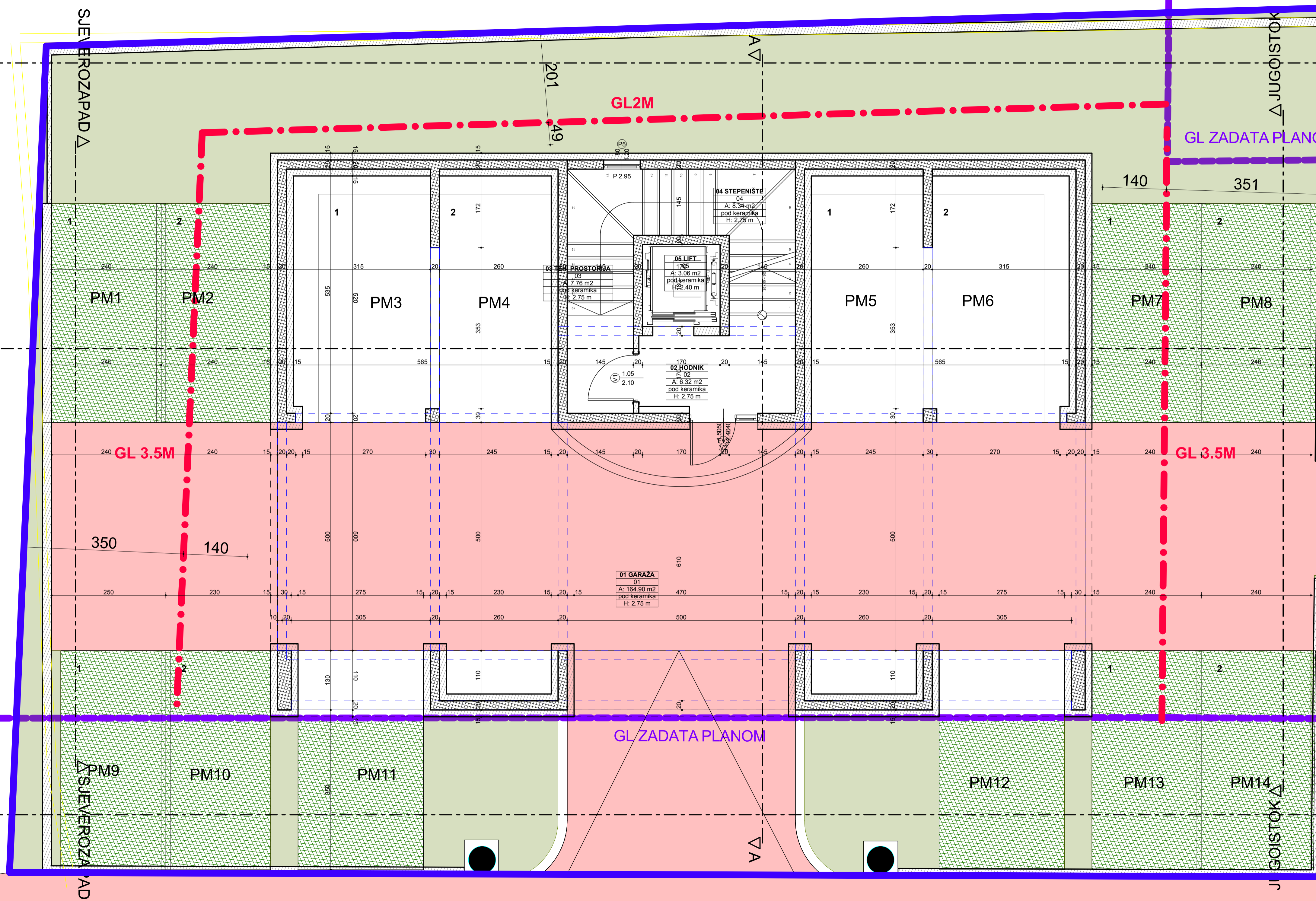
JUGOZAPAD

SJEVEROZAPAD

JUGOISTOK

SJEVEROZAPAD

JUGOISTOK



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA
GARAŽA	PRIZEMLJE	01 GARAŽA		2,75 m	89,78 m	160,93 m ²	164,90 m ²
		PRIZEMLJE total			89,78 m	160,93 m²	164,90 m²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	02 HODNIK		2,75 m	11,16 m	14,87 m ²	6,32 m ²
	PRIZEMLJE	04 STEPENIŠTE		2,75 m	14,40 m	31,62 m ²	8,34 m ²
	PRIZEMLJE	05 LIFT		2,40 m	7,00 m	14,82 m ²	3,06 m ²
		PRIZEMLJE total			32,56 m	61,31 m²	17,71 m²
TEH. PROSTORJA	PRIZEMLJE	03 TEH. PROST...		2,75 m	13,60 m	31,21 m ²	7,76 m ²
		PRIZEMLJE total			13,60 m	31,21 m²	7,76 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA PRIZEMLJA						135,94 m	253,44 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA							1.229,05 m²
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA							213,29 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							1.454,72 m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "H", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, ODNOŠNO KATASTRARSKIE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTRARSKIE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAKR, OPŠTINA BAKR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Broj priloga:	Broj strana:
Datum izrade i M.P.	2021	03	08
		OSNOVA PRIZEMLJA	
		Datum revizije i M.P.	

SJEVEROISTOK

SJEVEROISTOK

B

B

JUGOZAPAD

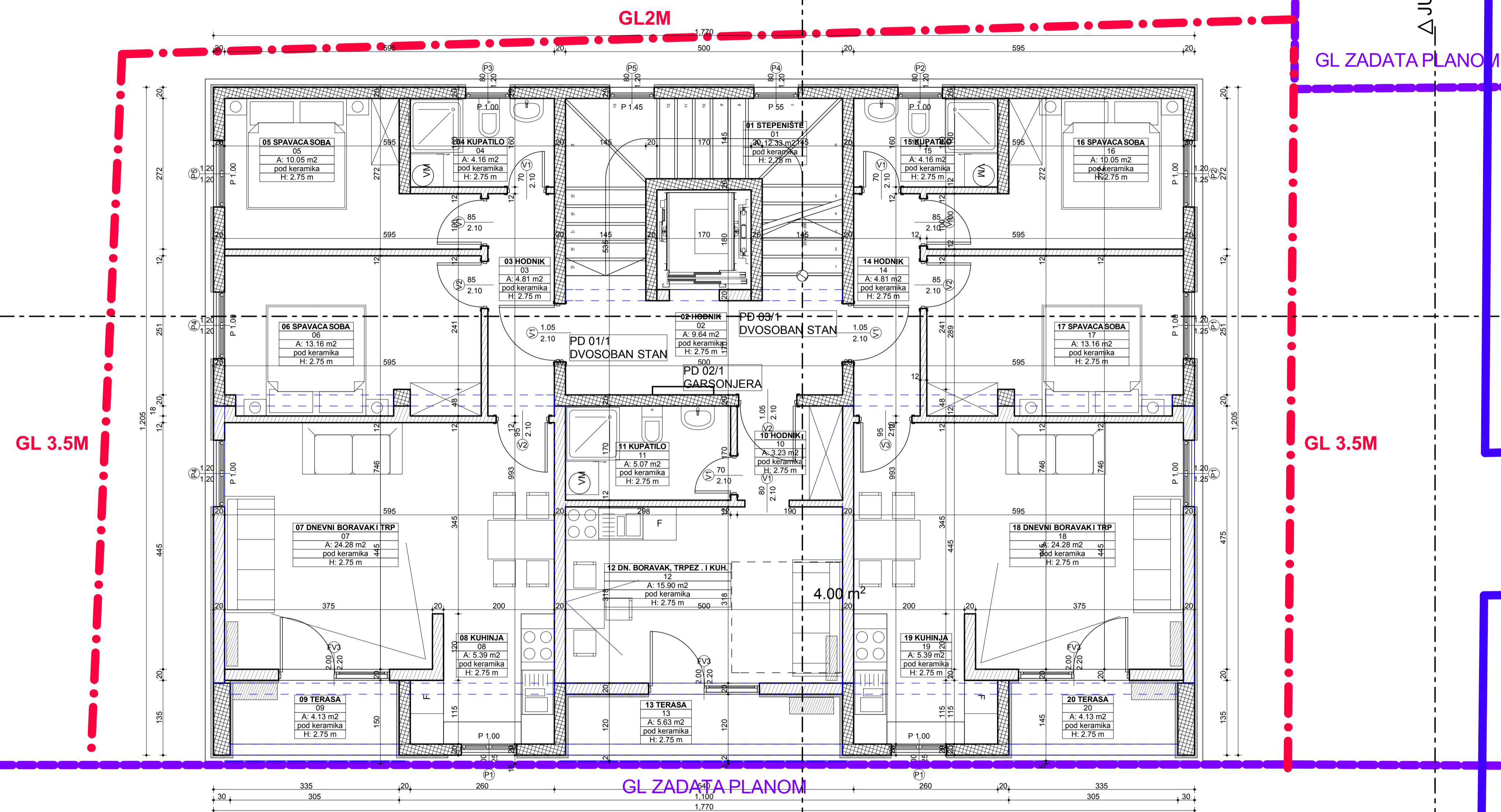
JUGOZAPAD

SJEVEROZAPAD

JUGOISTOK

SJEVEROZAPAD

JUGOISTOK



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBlM PROSTORJE	POVRŠINA ŽIVOTA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	01 STEPENIŠTE		2.75 m	19.90 m	38.69 m ²	12.33 m ²
	1. SPRAT	02 HODNIK		2.75 m	15.50 m	21.59 m ²	9.64 m ²
	1. SPRAT total				35.40 m	60.28 m²	21.96 m²
PD 01/1 DVOSOBAN STAN	1. SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	10.42 m	19.34 m ²	4.81 m ²
	1. SPRAT	04 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	20.67 m ²	4.16 m ²
	1. SPRAT	05 SPAVACA S...		2.75 m	14.70 m	37.20 m ²	10.05 m ²
	1. SPRAT	06 SPAVACA S...		2.75 m	16.00 m	38.23 m ²	13.16 m ²
	1. SPRAT	07 DNEVNI BO...		2.75 m	20.80 m	42.51 m ²	24.28 m ²
	1. SPRAT	08 KUHINJA		2.75 m	9.90 m	20.47 m ²	5.39 m ²
	1. SPRAT	09 TERASA		2.75 m	8.70 m	3.54 m ²	4.13 m ²
	1. SPRAT total				88.92 m	181.97 m²	65.98 m²
	PD 02/1 GARSONJERA	1. SPRAT	10 HODNIK		2.75 m	7.20 m	14.44 m ²
1. SPRAT		11 KUPATILO		2.75 m	9.36 m	24.27 m ²	5.07 m ²
1. SPRAT		12 DN. BORAVA...		2.75 m	16.36 m	37.36 m ²	15.90 m ²
1. SPRAT		13 TERASA		2.75 m	12.10 m	5.88 m ²	5.63 m ²
1. SPRAT total				45.02 m	81.96 m²	29.83 m²	
PD 02/1 GARSONJERA	1. SPRAT	14 HODNIK		2.75 m	10.42 m	19.34 m ²	4.81 m ²
	1. SPRAT	15 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	20.67 m ²	4.16 m ²
	1. SPRAT	16 SPAVACA S...		2.75 m	14.70 m	37.14 m ²	10.05 m ²
	1. SPRAT	17 SPAVACA S...		2.75 m	16.00 m	38.17 m ²	13.16 m ²
	1. SPRAT	18 DNEVNI BO...		2.75 m	20.80 m	42.12 m ²	24.28 m ²
	1. SPRAT	19 KUHINJA		2.75 m	9.90 m	20.47 m ²	5.39 m ²
	1. SPRAT	20 TERASA		2.75 m	8.70 m	3.54 m ²	4.13 m ²
	1. SPRAT total				88.92 m	181.46 m²	65.98 m²
	(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 1. SPRATA				258.26 m	505.66 m²	163.75 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA						1.229.05 m²	
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA						215.16 m²	
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA						1.454.72 m²	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "H", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, ODNOŠNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAK, OPŠTINA BAK	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Razmjera:	
Datum izrade i M.P.	2021	1:50	
		Prilog:	
		ARHITEKTURA	
		Broj priloga:	
		OSNOVA 1. SPRATA	
		Broj strana:	
		03 09	
		Datum revizije i M.P.	

SJEVEROISTOK

SJEVEROZAPAD

SJEVEROISTOK

JUGOISTOK

GL ZADATA PLANOM

B

490

B

GL = h/4 x 1947m

GL = h/4 x 1947m

GL ZADATA PLANOM

JUGOZAPAD

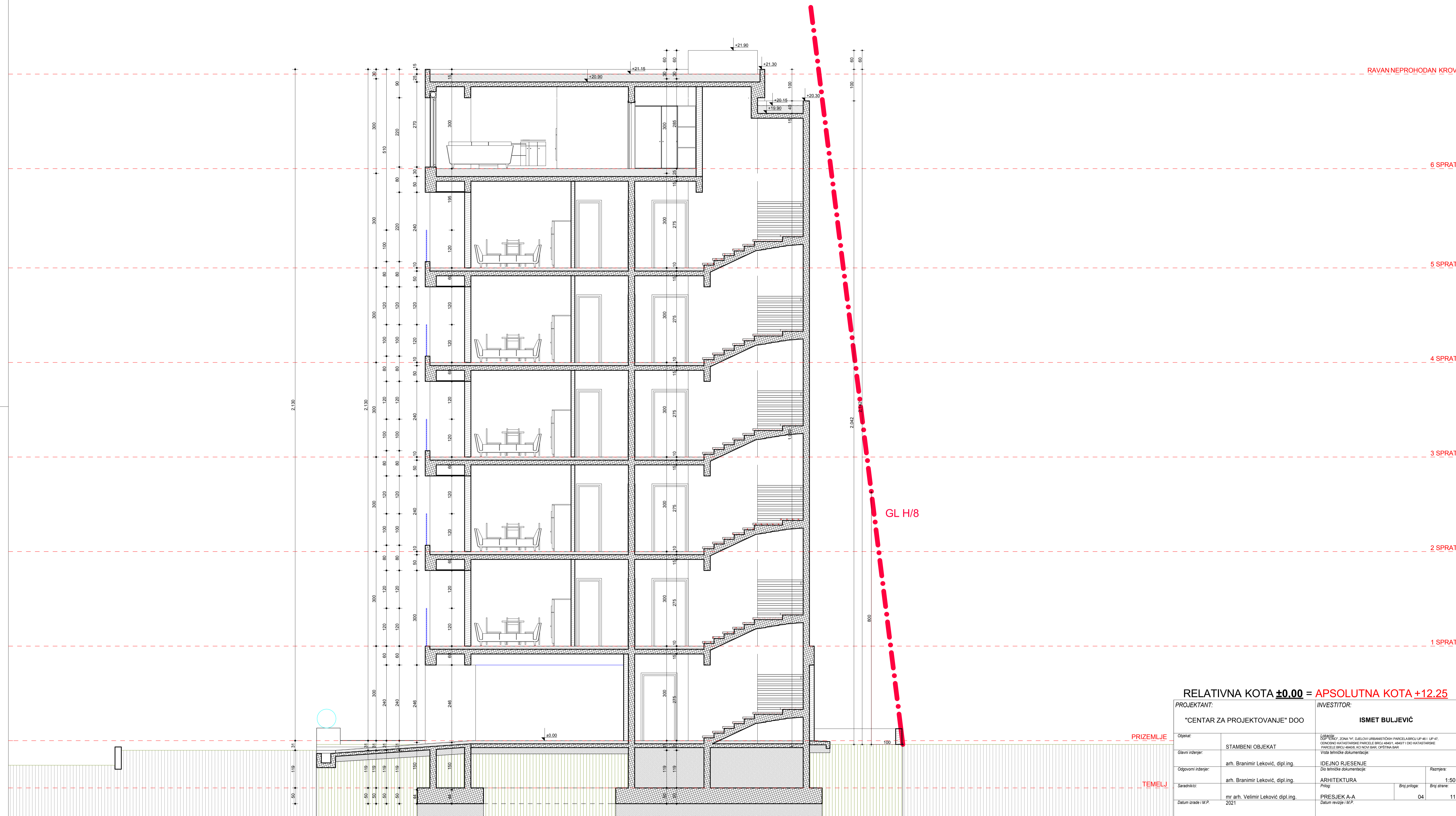
SJEVEROZAPAD

JUGOISTOK

JUGOZAPAD

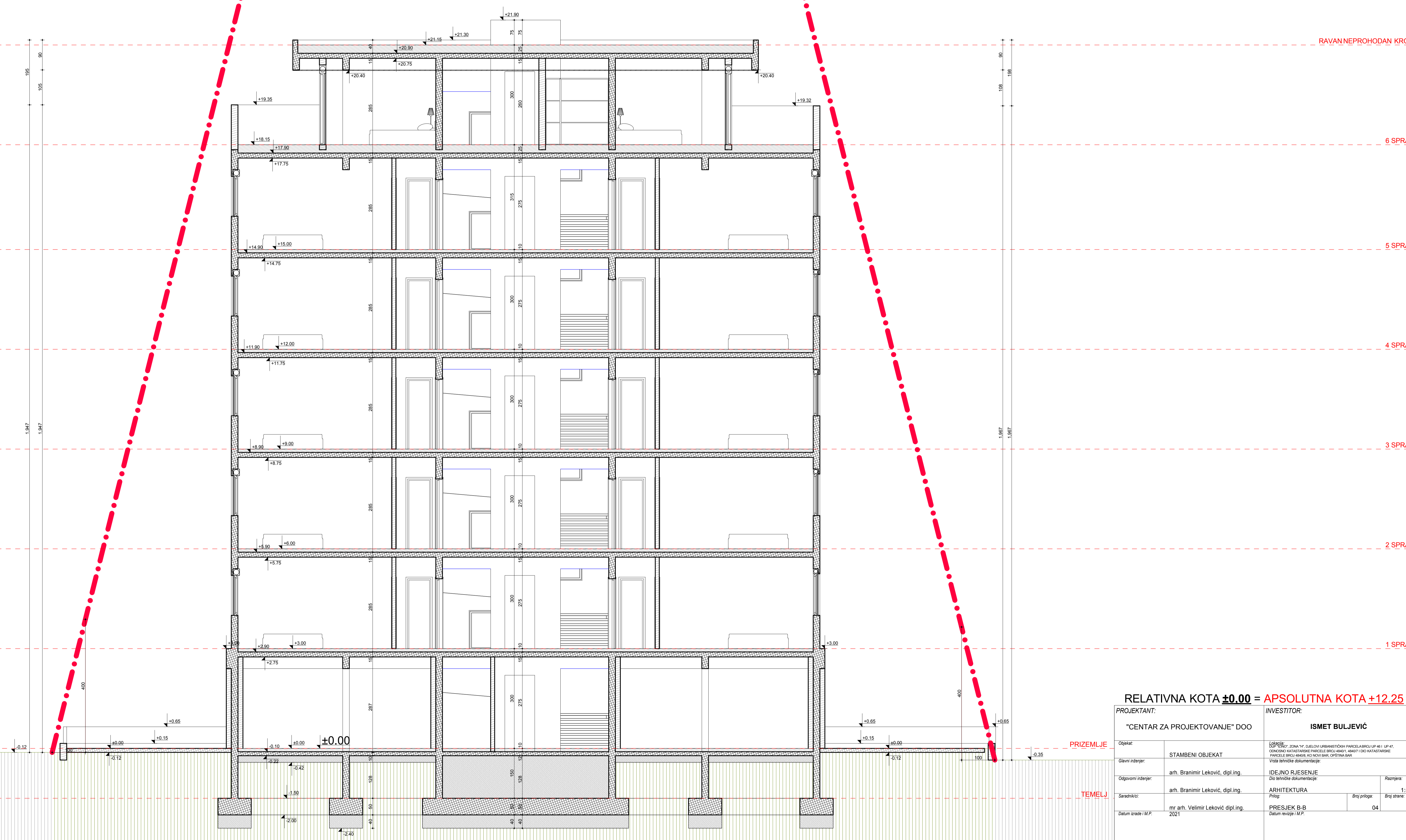
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	6. SPRAT	01 HODNIK		2,75 m	10,40 m	16,56 m ²	5,42 m ²
	6. SPRAT total				10,40 m	16,56 m²	5,42 m²
PD 01/6 DVOSOBAN STAN							
KOMUNIKACIJE	6. SPRAT	02 HODNIK		2,75 m	7,14 m	9,70 m ²	2,95 m ²
	6. SPRAT	03 KUPATILO		2,75 m	8,82 m	22,68 m ²	4,86 m ²
	6. SPRAT	04 SPAVACA S...		2,75 m	19,12 m	42,92 m ²	17,62 m ²
	6. SPRAT	05 DNEVNI BO...		2,75 m	25,86 m	41,65 m ²	30,69 m ²
	6. SPRAT	06 KUHNJA		2,75 m	13,67 m	23,73 m ²	11,55 m ²
	6. SPRAT	07 HODNIK		2,75 m	6,94 m	11,42 m ²	2,72 m ²
	6. SPRAT	08 SPAVACA S...		2,75 m	19,12 m	43,06 m ²	17,62 m ²
	6. SPRAT	09 OSTAVA		2,75 m	7,70 m	19,39 m ²	3,59 m ²
	6. SPRAT	10 TERASA		2,75 m	5,60 m	1,20 m ²	1,60 m ²
	6. SPRAT	11 TERASA		2,75 m	5,60 m	1,20 m ²	1,60 m ²
	6. SPRAT	12 TERASA		2,75 m	18,04 m	23,78 m ²	9,86 m ²
	6. SPRAT	13 TERASA		2,75 m	18,04 m	23,78 m ²	9,86 m ²
	6. SPRAT total				155,65 m	264,50 m²	114,52 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 6. SPRATA				166,05 m	281,06 m²	119,93 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA						1.229,05 m²	
(BRUTO) POVRŠINA 6. SPRATA						165,63 m²	
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA						1.454,72 m²	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "H", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTRARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTRARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAZI, OPŠTINA BAZI	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Arhitektura	
Datum izrade i M.P.	2021	Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Prilog: Broj priloga: Broj strana: 03 10	
		OSNOVA 6. SPRATA	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA +12.25

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	<small>LOKACIJA: ZONA "F" DIOLOV URBANISTIČKIH PARCELA BR. 46 I 47 47, OČUČANO KATASTARSKO PARCELE BR. 48401, 48407 I 48408 KATASTARSKO PARCELE BR. 48408, KO NOVIBAR, OPŠTINA BAR</small> Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE	<small>Dio tehničke dokumentacije:</small> ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<small>Prilog:</small> PRESJEK A-A	<small>Razmjera:</small> 1:50 <small>Broj priloga:</small> 04 <small>Broj strane:</small> 11
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	<small>Datum izrade / M.P.</small> 2021	<small>Datum revizije / M.P.</small>



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOULTNA KOTA +12.25**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ZONA "Y" DIOLOV URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 461 UP 47, OPĆINA KATASTARSKA PARCELE BROJ 48401, 48407 I (DIO KATASTARSKA PARCELE BROJ 48408, KO NOVIBAR, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.		IDEJNO RJESENJE Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.		ARHITEKTURA	
Saradnici: mr arh. Velimir Leković dipl.ing.		Prilog: PRESJEK B-B	
Datum izrade / M.P. 2021		Datum revizije / M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Broj priloga: 04	
		Broj strane: 12	







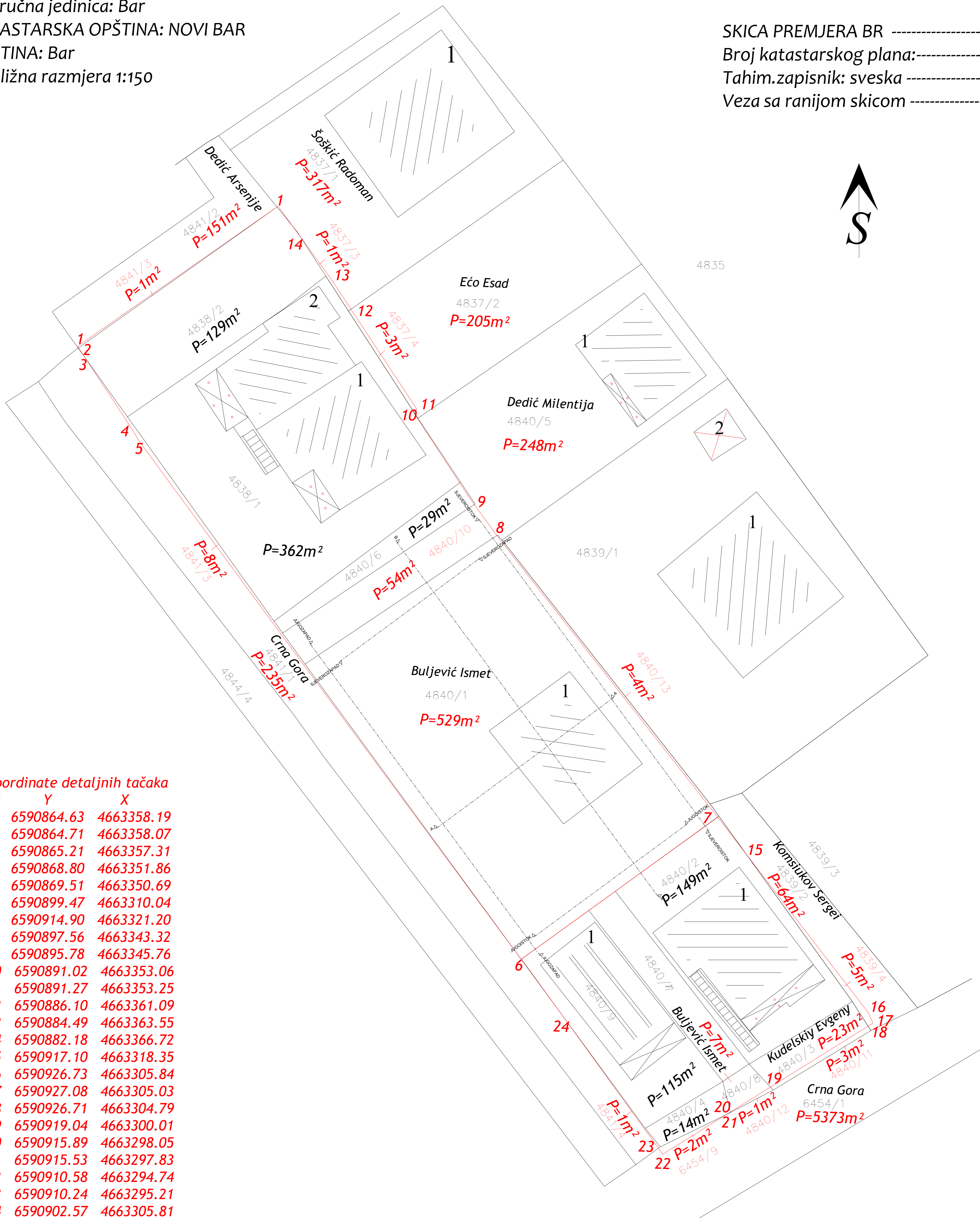
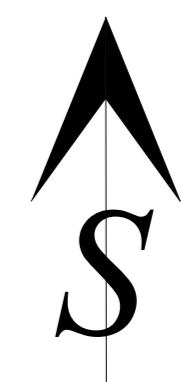


4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica: Bar
 KATASTARSKA OPŠTINA: NOVI BAR
 OPŠTINA: Bar
 Približna razmjera 1:150

Plan parcelacije po planskom dokumentu
 DUP "Ilino - izmjene i dopune"

SKICA PREMJERA BR -----
 Broj katastarskog plana:-----
 Tahim.zapisnik: sveska -----
 Veza sa ranijom skicom -----



Koordinate detaljnih tačaka

Br	Y	X
1	6590864.63	4663358.19
2	6590864.71	4663358.07
3	6590865.21	4663357.31
4	6590868.80	4663351.86
5	6590869.51	4663350.69
6	6590899.47	4663310.04
7	6590914.90	4663321.20
8	6590897.56	4663343.32
9	6590895.78	4663345.76
10	6590891.02	4663353.06
11	6590891.27	4663353.25
12	6590886.10	4663361.09
13	6590884.49	4663363.55
14	6590882.18	4663366.72
15	6590917.10	4663318.35
16	6590926.73	4663305.84
17	6590927.08	4663305.03
18	6590926.71	4663304.79
19	6590919.04	4663300.01
20	6590915.89	4663298.05
21	6590915.53	4663297.83
22	6590910.58	4663294.74
23	6590910.24	4663295.21
24	6590902.57	4663305.81

U kat.planu----- 20--god
 U indikacionoj skici----- 20--god
 Spisak det.rač. površina----- 20--god
 Spisak prijava-----
 Spisak promjena----- 20--god

Snimio dana-----2019. god.
 Geodeta-----
 Pregledao dana-----2019. god.

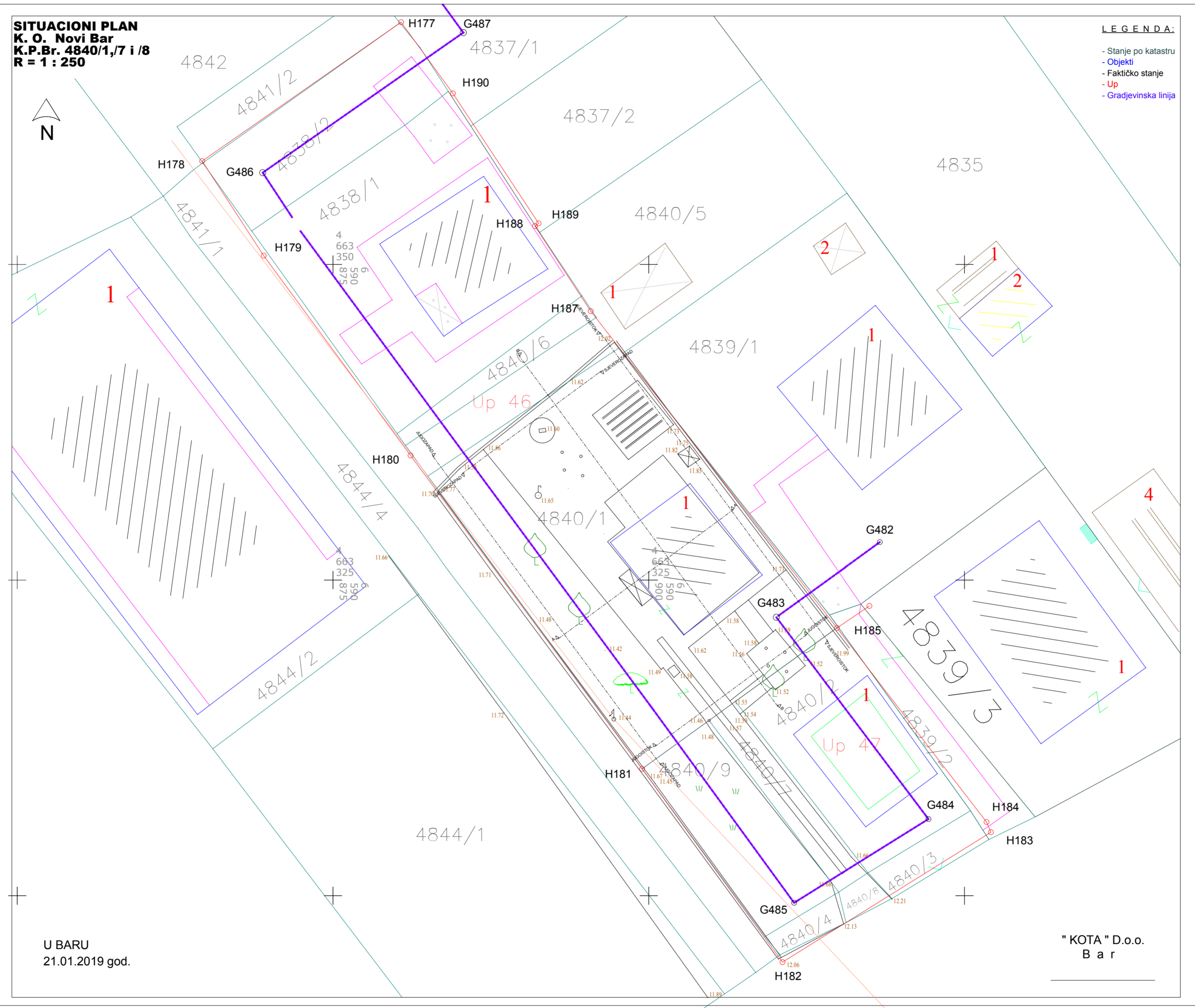
potpis

SITUACIONI PLAN
K. O. Novi Bar
K.P.Br. 4840/1,7 i 8
R = 1 : 250



LEGENDA:

- Stanje po katastru
- Objekti
- Faktičko stanje
- Up
- Gradjevinska linija



U BARU
21.01.2019 god.

"KOTA" D.o.o.
B a r